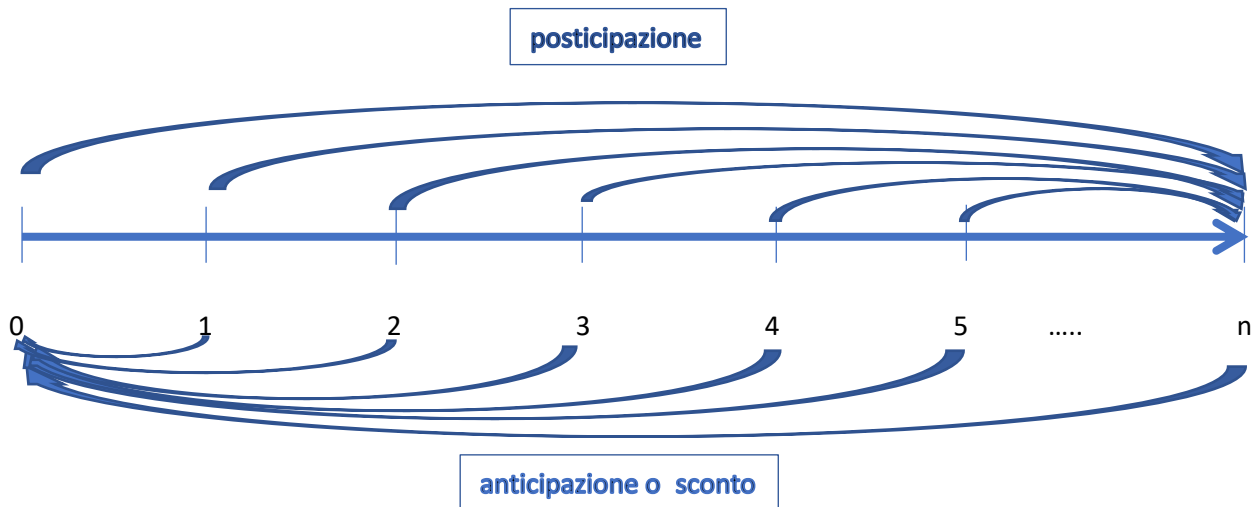


Flusso di Cassa Scontato

(Discounted Cash Flow)



Le basi:

Formula Accumulazione **Finale** (posticipazione):

$$Af = M \times q^n$$

dove:

Af = Accumulazione finale

M = Montante = $(R - C)$ ovvero (sommatoria tra Ricavi meno Costi ad una certa data)

$q = (1 + i) = 1 + \text{saggio di capitalizzazione}$

n = periodicità (in anni)

Formula Accumulazione **Iniziale** (anticipazione o sconto):

$$Ai = M \times q^{-n}$$

oppure:

$$Ai = \frac{M \times}{(q^n)}$$

dove:

Ai = Accumulazione iniziale

M = Montante = $(R - C)$ ovvero (sommatoria tra Ricavi meno Costi ad una certa data)

$q = (1 + i) = 1 + \text{saggio di capitalizzazione}$

n = periodicità (in anni)