

AMBIENTE E GOVERNO DEL TERRITORIO



LA
SCUOLA
AGENZIA FORMATIVA

FEDERAZIONE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
TOSCANI
AREZZO GROSSETO
LIVORNO LUCCA
MASSA CARRARA
PISTOIA PRATO SIENA



La partecipazione al percorso formativo di 18 ore complessive prevede il rilascio di

15 crediti formativi per gli iscritti all'ordine degli architetti

18 crediti formativi per gli iscritti al collegio provinciale dei geometri e dei geometri laureati

LA NUOVA DISCIPLINA EDILIZIA IN TOSCANA E LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA ALLA LUCE DELLA L.R. 65/2014

LUCCA CINEMA CENTRALE - VIA POGGIO 36

MERCOLEDÌ	9 MARZO 2016	ore 9.00-16.00
LUNEDÌ	14 MARZO 2016	ore 9.00-16.00
MERCOLEDÌ	23 MARZO 2016	ore 9.00-16.00

Il programma, articolato in tre giornate formative, consente di affrontare l'intera disciplina edilizia nell'ordinamento regionale, come di recente innovato con legge 65/2014.

Il corso intende illustrare tutti i principali temi di interesse della professione, dalla pianificazione attuativa, alle categorie di intervento, alla gestione del cantiere, sino alla disciplina degli interventi in assenza o difformità dal titolo.





1° GIORNATA - MERCOLEDÌ 9 MARZO 2016 LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN TOSCANA

PRESENTAZIONE

Come si attua, come si progetta e come si gestisce un piano attuativo o un progetto unitario convenzionato. Le novità della legge regionale 65 in tema di pianificazione attuativa. e progettazione unitaria. Il PAPMAA avente valore di piano attuativo. La rigenerazione urbana.

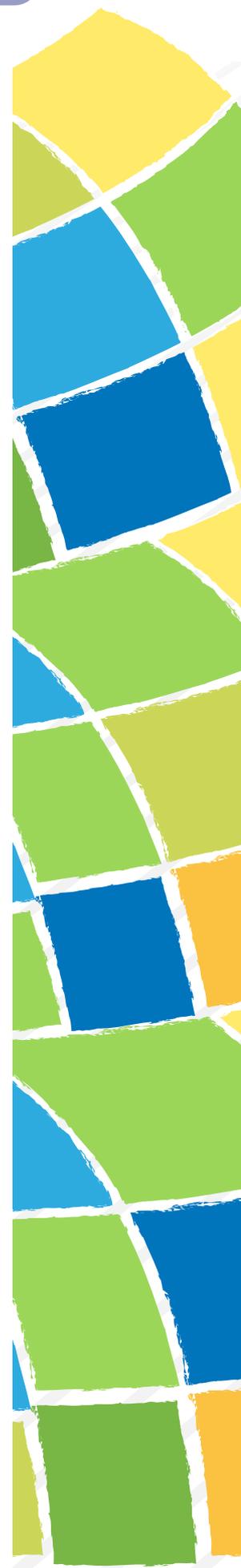
PROGRAMMA

- Introduzione: gli atti di governo del territorio in Toscana
- La pianificazione attuativa: natura e presupposti
- Il rapporto tra strumento generale e pianificazione attuativa
- L'obbligo di convenzionamento entro il quinquennio dalla approvazione dello strumento generale
- L'impostazione della legge 65/2014 in tema di pianificazione attuativa
- Il consorzio per la proposizione del piano attuativo
- Gli elaborati e i contenuti della pianificazione attuativa
- La convenzione accessoria al piano attuativo
- Segue: la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione e lo scomputo delle eccedenze
- Il procedimento del piano attuativo
- I tempi per l'approvazione
- Le varianti semplificate
- Casi particolari: i PAPMAA aventi valore di piano attuativo
- Segue: la disciplina i PAPMAA comportanti deruralizzazione secondo la legge 65/2014
- La rigenerazione urbana
- Segue: il procedimento per la rigenerazione urbana
- Segue: gli incentivi per la rigenerazione urbana
- L'incidenza del Piano paesaggistico sulla istruttoria del piano attuativo
- Il progetto unitario convenzionato: presupposti e natura
- L'efficacia del progetto unitario convenzionato
- La giurisprudenza del TAR Toscana
- Quesiti dei partecipanti

DOCENTI:

Enrico Amante avvocato del Foro di Firenze consulente Anci Toscana

Claudio Belcari Comune di Collesalvetti



**2° GIORNATA - LUNEDÌ 14 MARZO 2016****LE CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO,
IL PERMESSO DI COSTRUIRE, LA SCIA**

L'attività edilizia libera, le manutenzioni, il restauro - risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia ricostruttiva e conservativa, il ripristino, la sostituzione edilizia e la ristrutturazione urbanistica: per una ricostruzione sistematica delle categorie di intervento edilizio. La SCIA e il permesso di costruire. Le varianti in corso d'opera.

- Introduzione: i principi statali
- L'impostazione della legge: la struttura degli artt. 134 - 137
- L'attività edilizia libera e l'attività non edilizia (art. 136 e 137 della legge)
- Segue: la CIAL: natura ed efficacia
- La nuova disciplina della manutenzione straordinaria
- Il restauro risanamento conservativo
- La ristrutturazione edilizia conservativa
- La ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- La ricostruzione di manufatti diruti
- La ristrutturazione urbanistica nella legge 65/2014
- La nuova edificazione
- Il permesso di costruire: il procedimento
- L'efficacia del permesso di costruire
- L'asseverazione sulla conformità dell'intervento: natura, limiti e responsabilità del professionista
- La SCIA: natura ed efficacia
- L'asseverazione sulla conformità dell'intervento nella SCIA: natura, limiti e responsabilità del professionista
- La nuova disciplina delle varianti in corso d'opera: la coincidenza con le variazioni essenziali
- Il c.d. principio di salvezza dei piani nella legge 65/2014
- Cenni alla disciplina delle funzioni nella legge 65/2014 e nel c.d. decreto Sblocca Italia (d.l. 133/2014)
- La giurisprudenza del TAR Toscana
- Quesiti dei partecipanti

Lorenzo Paoli Comune di Scandicci, consulente Anci Toscana

Enrico Amante avvocato del Foro di Firenze consulente Anci Toscana



AMBIENTE E GOVERNO DEL TERRITORIO



3° GIORNATA - MERCOLEDÌ 23 MARZO 2016 IL TRATTAMENTO DELL'ABUSO EDILIZIO E LE SANATORIE

La legittimità ex lege dei manufatti ante 1942 e 1967. Gli interventi in difformità o assenza di titolo. Il ruolo e gli obblighi della direzione lavori. Le variazioni al titolo. Il regime repressivo: l'obbligo di ripristino e le sanzioni pecuniarie. La sanatoria. La sanatoria giurisprudenziale. La nuova disciplina della c.d. sanatoria sismica. Il trattamento sanzionatorio degli abusi risalenti nel tempo. Il ricorso pendente innanzi alla Corte Costituzionale.

- Introduzione: l'abuso edilizio in senso formale e in senso sostanziale
- Segue: l'impostazione della legge 65/2014 in tema di interventi edilizi anteriori al 1942 (o al 1967)
- Il principio del necessario ripristino per gli abusi in contrasto con lo strumento urbanistico o il R.E.
- Gli interventi in assenza o difformità dal permesso di costruire
- La determinazione delle variazioni essenziali
- Gli interventi in assenza o difformità dalla SCIA
- L'obbligo del previo tentativo della conformazione
- La sanzione ripristinatoria e l'obbligo di rimozione
- Le sanzioni pecuniarie per gli abusi minori: natura ed effetti
- L'atto di accertamento della inottemperanza
- La sanzione accessoria pecuniaria
- Le c.d. tolleranze di costruzione: nozione e limiti
- L'operatività delle tolleranze di costruire e le distanze minime tra costruzioni. Tolleranze e agibilità
- Le sanatorie: le novità della legge 65/2014 in tema di tempi per la proposizione della domanda.
- La disciplina del permesso di costruire in sanatoria
- La disciplina dell'attestazione di conformità
- Il regime giuridico degli abusi risalenti nel tempo negli artt. 207 e 208 della legge 65/2014
- La giurisprudenza del TAR Toscana
- Quesiti dei partecipanti

Claudio Belcari Comune di Collesalveti

Enrico Amante avvocato del Foro di Firenze consulente Anci Toscana

È prevista una quota di partecipazione di euro 122,00 a persona esente iva.

È necessario iscriversi inviando la scheda di iscrizione allegata a Anci Toscana:

e-mail lascuola@ancitoscana.it - fax 055 0935294 **entro e non oltre mercoledì 2 marzo 2016.**

Per partecipare è necessario presentarsi alla segreteria del corso con la ricevuta del bonifico.

Non sarà possibile pagare in contanti alla segreteria del corso e non potranno esserci deroghe.

