



CORSO DI ALTA FORMAZIONE
VALUATION REPORT
LA BEST PRACTICE NELLE STIME IMMOBILIARI

Riservato agli iscritti del Collegio di Lucca

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lucca organizza il 1° corso di alta formazione per valutatori esperti nel settore immobiliare.

Il corso

Il corso si terrà presso la sede del Collegio e si articola in n. 6 sessioni con le seguenti date ed orari:

- | | |
|------------------|------------------|
| - 19 maggio 2016 | ore 8:30 – 13:30 |
| - 26 maggio 2016 | ore 8:30 – 13:30 |
| - 1° giugno 2016 | ore 8:30 – 13:30 |
| - 16 giugno 2016 | ore 8:30 – 13:30 |
| - 23 giugno 2016 | ore 8:30 – 13:30 |
| - 30 giugno 2016 | ore 8:30 – 13:30 |

E' obbligatoria la frequenza per non meno del 90% delle ore.

E' riservato a chi è in regola con il versamento delle quote annuali del Collegio.

L'iscrizione

L'iscrizione, riservata ai soli iscritti del Collegio Geometri di Lucca, sarà possibile esclusivamente tramite SINF (**Codice: CP0090162 LU 20160630 A**) e sarà considerata valida solo se seguita da ricevuta del pagamento versato secondo le modalità riportate nella scheda allegata, **entro e non oltre giovedì 5 maggio 2016.**

La quota da versare per partecipare al corso è di €. 330,00.

I posti disponibili sono 25.

La scheda di iscrizione allegata, unitamente alla ricevuta di pagamento, deve essere inviata

via fax al N° 0583 495658

Dotazioni

I partecipanti dovranno essere dotati di notebook con Excel installato.

Dovranno avere una buona conoscenza di base dei criteri estimativi immobiliari.

Il Docente

Docente ed Curatore del corso è il Geometra Stefano Giangrandi, MRICS

Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012, ha svolto oltre 150 corsi, seminari e giornate di studio e di aggiornamento presso Ordini, Università, Enti, Associazioni, Federazioni e presso i Collegi Geometri e Geometri Laureati d'Italia sugli Standard di Valutazione Immobiliare, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, è Chief Executive Officer di Varestate, collabora con notiziari di categoria, è relatore e partecipa a seminari e convegni a livello nazionale, è tecnico di Due Diligence Immobiliare, è Membro del Comitato Scientifico di Inarcheck S.p.a. al riguardo della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 è Relatore nei Corsi di Alta Formazione professionale nel Real Estate organizzati da Tecnoborsa presso l'Università La Sapienza – Roma.

Introduzione al corso

La valutazione immobiliare ha subito negli ultimi lustri una notevole evoluzione sulla base delle profonde innovazioni registratesi sia a livello scientifico che normativo. Tra i numerosi fattori che hanno influito sull'evoluzione della nuova dottrina estimativa si evidenziano, da un lato, la necessità di applicare metodologie valutative condivise a livello internazionale e nazionale e, dall'altro, la crescente trasparenza del mercato immobiliare, nonché una sempre più necessaria riconoscibilità delle competenze specialistiche richiesta dal Cliente-committente (in particolare alle Banche, ai Tribunali, alle società per i relativi bilanci, agli enti pubblici, ecc.) quale presupposto essenziale per una prestazione professionale oggettivamente qualificata.

Il Committente sta diventando sempre più accorto nei conferimenti degli incarichi: oltre ad un aspetto prettamente fiduciario chiederà al professionista di dimostrare il proprio "*sapere*" (sulla base di un aggiornamento professionale continuo), ma anche e soprattutto il "*saper fare*", ovvero il saper svolgere una determinata attività professionale a livelli di attendibilità dei risultati e qualità elevate.

Fattore centrale tuttavia è la "*riconoscibilità*" delle specifiche competenze possedute dal professionista presso la potenziale clientela. A tal fine potrebbe risultare determinate il possesso una certificazione di parte terza (ovvero rilasciata da un ente di certificazione qualificato da

Accredia) ottenuta secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 finalizzata a certificare le competenze sulla base delle specifiche norme UNI 11558:2014 e UNI 11612:2015. Nonostante una crescente sensibilizzazione della nostra società al riguardo della metodologia estimativa, uno tra i fattori che determina l'indebolimento e la mancata accettazione della nuova dottrina estimativa e la forte resistenza al cambiamento.

I vantaggi nell'utilizzo della nuova dottrina estimativa sono un maggior controllo dei risultati, un maggior grado di dettaglio e di precisione della stima, una maggiore professionalità estimativa, è facilmente comprensibile da ciascun cliente e stakeholder, ha un superiore controllo dei risultati e riduce il contenzioso.

Inoltre l'utilizzo della nuova metodologia stimativa ha una serie di vantaggi tra cui:

- Sensibile miglioramento della propria professionalità *potendo vantare l'utilizzo di un metodo che risponde a criteri di trasparenza, precisione, scientificità e verificabilità e ripetibilità.*
- Partecipazione attiva alla creazione di una nuova comunità professionale con condivisione di valori e metodologie comuni;
- Sviluppo di una professionalità nuova in espansione e ricercata;
- Possibilità di aumento dei propri guadagni;
- Potersi affidare alla sicurezza della una best practice;
- Aumentare il proprio livello di autorealizzazione.

Percorso formativo

Al termine del corso verrà rilasciato un attestato di frequenza e riconosciuti i relativi crediti formativi.

Si ricorda che i corsi di formazione non comportano l'automatico riconoscimento della certificazione UNI 17024, che deve comunque essere rilasciata da apposito Ente Certificatore dopo esame specifico.

A tale scopo, qualora i partecipanti intendano avere ulteriori informazioni, il Collegio si riserva la facoltà di convocare uno o più rappresentanti di Enti Certificatori per illustrare le modalità di accesso all'esame e le tariffe relative (non comprese nella quota del corso).

Buon lavoro.

Lucca, 20 Aprile 2016

Il Presidente

Geom. Pietro Lucchesi