



COMUNE DI CAMAIORE
Provincia di Lucca

URB. CONTR

delibera n. 601 del 18 giugno 1997

trasmessa al Comitato Regionale di Controllo

Prot. N° _____ del _____

comunicata ai Capigruppo il 23 GIUG. 1997

inviata al Prefetto il _____

ESECUTIVITA':

la presente deliberazione è divenuta esecutiva

il 3 LUG. 1997

art. 47 - 2° comma, della legge 8.6.90, n. 142, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

art. 17- 40° comma, 1° periodo, della legge 15.5.97, n. 127, per decorrenza del termine di gg. 30 dalla trasmissione al CO.RE.CO, avvenuta il _____ oppure : dalla trasmissione al CO.RE.CO. dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio o dell'audizione dei rappresentanti dell'ente avvenuta il _____

art. 17 - 40° comma, - 2° periodo, della legge 15.5.97, n. 127.

Camaiore, li 21 LUG. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Art. 41 - 2° Comma - Regolamento Edilizio Comunale - Volumi tecnici asserviti a fabbricati produttivi - Approvazione schema generale della convenzione accessiva alla concessione edilizia.

L'anno millenovecento novantasette e questo di diciotto del mese di giugno

alle ore 13.30 in CAMAIORE nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE convocata nei modi di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Cristiano Ceragioli Sindaco

Sono presenti assessori n° 6 assenti n° - sebbene invitati.

PRESENTI - ASSENTI

- 1 - BORSACCHI MARIA - Vice Sindaco
- 2 - BROCCINI ANTONIO
- 3 - CIMA RICCARDO
- 4 - MAFFEI CARDELLINI GIANNI
- 5 - MARSILI FRANCO
- 6 - RIGAMONTI LIDIA

si	

Partecipa il Dott. Gerolamo Sparacio Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Art. 41 - 2° Comma - Regolamento Edilizio Comunale - Volumi tecnici asserviti a fabbricati produttivi - Approvazione schema generale della convenzione accessiva alla concessione edilizia

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore 4 - Pianificazione Territoriale - Unità operativa 4-3 - edilizia privata, ed in accoglimento delle conclusioni in essa contenute

Visti gli atti richiamati nella proposta stessa nonché quelli inerenti la pratica;

Viste le disposizioni legislative e normative richiamate ed in particolare:

- Regolamento Edilizio Comunale - art. 41 - 2° Comma;
- l'art. 70 dello Statuto del Comune di Camaione;
- l'art. 32 del regolamento emanato ai sensi dell'art. 59 primo comma della Legge 142/1990;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del 1 Comma dell'art. 53 della Legge 8/6/1990, n. 142 che si allegano al presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né altro adempimento contabile e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Con voti unanimi, legalmente resi e verificati, facendo propri gli intendimenti del Settore richiamato in accoglimento della proposta avanzata:

DELIBERA

come proposto

1. di approvare lo schema generale di convenzione, predisposto dall'Ufficio Urbanistica, da allegare alla deliberazione sotto la Lett. A quale parte integrante, da stipulare con i richiedenti prima del rilascio delle concessioni edilizie e inerente la costruzione dei volumi tecnici da asservire ad edifici produttivi e di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n. 235 del 26/3/1997, esecutiva, in applicazione dell'art. 41 - 2° Comma - del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

inoltre, la Giunta Municipale

DELIBERA:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE DI U.O.
Geom. A. Barsotti

allegati: schema convenzione - scheda pareri L. 142/1990 -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Art. 41 - 2° Comma - Regolamento Edilizio Comunale - Volumi tecnici asserviti a fabbricati produttivi - Approvazione schema generale della convenzione accessiva alla concessione edilizia

PREMESSO che:

- con deliberazione della giunta Municipale n. 235 del 26/3/1997, esecutiva, fu approvato l'elenco dei volumi tecnici di cui all'art. 41 del Regolamento Edilizio Comunale - 2° Comma -, soggetti al rilascio di concessione edilizia previa stipula di apposita convenzione con i concessionari;

- che la convenzione prevista dovrà contenere apposito impegno da parte dei richiedenti le concessioni alla demolizione delle strutture autorizzate al momento della cessazione dell'attività per la quale furono concesse nonché il divieto di cessione separata e, altresì, il divieto di modificare la destinazione assentita;

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica che risponde ai requisiti formali e sostanziali previsti, da sottoporre alla G.M. per la sua approvazione;

Visto l'art. 70 dello Statuto del Comune di Camaione e l'art. 38 del regolamento emanato ai sensi della Legge 142/1990 che prevede la possibilità da parte del Dirigente di Settore di sottoscrivere la convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata, né altro adempimento contabile e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

PROPONE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. di approvare lo schema generale di convenzione, predisposto dall'Ufficio Urbanistica, da allegare alla deliberazione sotto la Lett. A quale parte integrante, da stipulare con i richiedenti prima del rilascio delle concessioni edilizie e inerente la costruzione dei volumi tecnici da asservire ad edifici produttivi e di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n. 235 del 26/3/1997, esecutiva, in applicazione dell'art. 41 - 2° Comma - del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

PROPONE inoltre:

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile

IL DIRIGENTE DI SETTORE 4
Arch. R. LUCCHESI

Repertorio n°

Raccolta n°

SCHEMA DI CONVENZIONE

Il giornodel mese di in Camaiole piazza P. Umberto 1 davanti al sottoscritto

sono comparsi personalmente il Sig.:

LUCCHESI Arch. ROBERTO, nato a Camaiole il 22/8/1953, nella sua qualità di dirigente dell'Ufficio Pianificazione territoriale in rappresentanza del Comune di Camaiole, c.f. 00190560466 a ciò abilitato ai sensi della Legge 8/6/90, n. 142 e dall'art. 38 dello Statuto del Comune di Camaiole ;

Il Sig.



PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta Municipale n. 235 del 26/3/1997, esecutiva, è stato approvato l'elenco dei volumi tecnici necessari ad una migliore utilizzazione di fabbricati ad uso produttivo la cui costruzione è soggetta al rilascio di concessione edilizia previa stipula di convenzione;

che con deliberazione della Giunta Municipale n. ___ del _____, esecutiva, è stato approvato lo schema generale di convenzione da stipularsi con i richiedenti la concessione edilizia contenente vincoli ed impegni da parte della proprietà;

che il Sig. -----, in seguito denominato richiedente, nella sua qualità di proprietario del fabbricato ad uso produttivo posto in Camaiole loc.-----, distinto in Catasto, Comune di Camaiole, foglio ___ mappali _____. ha richiesto, con domanda presentata in data _____ n° di Prot._____, il rilascio di concessione edilizia per la costruzione di volumi tecnici da asservire al fabbricato suddetto il cui progetto si allega alla presente sotto la lettera "A";

che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole all'intervento in data _____ n° _____;

tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 -

il richiedente si impegna a realizzare la struttura così come risulta dal progetto approvato ed allegato sotto la lettera "A" e ad utilizzarla quale volume tecnico asservito al fabbricato principale di cui costituisce volume accessorio:

ART. 2 -

il richiedente si impegna per sé stesso e per i suoi aventi causa, a demolire le strutture di cui alla richiesta di concessione edilizia al momento della cessazione dell'attività produttiva e ciò entro il termine di giorni 30 dalla data dell'evento, da comunicare all'Amministrazione comunale tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da effettuarsi entro 10 giorni dall'avvenuta cessazione;

ART. 3 -

il richiedente si impegna, per sé stesso e per i suoi aventi causa, a non modificare la destinazione d'uso delle costruzioni, a non frazionare né alienare separatamente dalla costruzione principale le opere autorizzate;

ART. 4 -

il richiedente dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione.

ART. 5 -

a garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il richiedente presta idonea fidejussione bancaria dell'importo di L. _____ stabilito insindacabilmente dal Dirigente del settore interessato in relazione all'entità delle opere da realizzare e oggetto della presente convenzione:

ART. 6 -



La presente convenzione ha durata di anni 10 dalla data della stipula e impegna oltre il richiedente anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo e sarà registrata e trascritta a cura e a spese del richiedente.

Tutte le spese del presente atto faranno carico al richiedente che espressamente se ne assume l'onere.

f.to _____

A handwritten signature in black ink, located on the right side of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name, possibly starting with 'A' or 'G'. It is written over a faint horizontal line.

DELIBERA N. 601 DEL 18.06.96,

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE,

Proponente: Settore 4 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE_U.O 2

edilizia privata

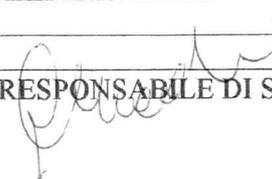
OGGETTO: Art. 41 - 2° Comma - Regolamento Edilizio Comunale - Volumi tecnici asserviti a fabbricati produttivi - Approvazione schema generale della convenzione accessiva alla concessione edilizia

UFFICIO ISTRUTTORE

Ai sensi del I° Comma dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n 142,
si esprime parere

FAVOREVOLE

Camaiore, Li 19/6/97


IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

UFFICIO RAGIONERIA

La spesa sarà imputata al Capitolo _____ competenza _____

La spesa sarà imputata al Capitolo _____ RR.PP. _____

La spesa non può essere finanziata per mancanza di fondi

Ai sensi del I° Comma dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere

non comporta adempimenti contabile

Camaione, li 18/6/97

IL RAGIONIERE CAPO

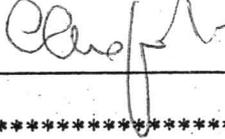
Attestazione per l'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi e per gli effetti dell'esistenza della copertura finanziaria art. 55 c. 5 L. 8.6.90 n. 142.

Camaione, li _____

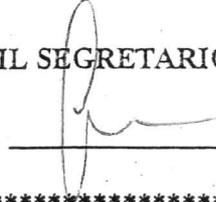
IL RAGIONIERE CAPO

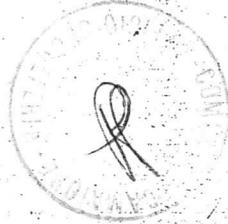
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

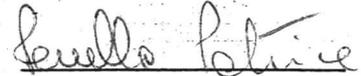
23 GIUG 1997

per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Camaiore,

23 GIUG 1997

IL MESSO COMUNALE



Su conforme attestazione del Messo, si attesta che la pubblicazione della

presente deliberazione all'ALbo Pretorio è iniziata il giorno

23 GIUG 1997

per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.

Camaiore,

23 GIUG 1997

IL SEGRETARIO GENERALE



