



**COMUNE DI CAMAIORE**  
Provincia di Lucca

URB.

delibera n. 235 del 26 marzo 1997

trasmessa al Comitato Regionale di Controllo

Prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

comunicata ai Capigruppo il \_\_\_\_\_

inviata al Prefetto il \_\_\_\_\_

ESECUTIVITA':

la presente deliberazione è divenuta esecutiva  
il - 3 MAG. 1997  
ai sensi della Legge 8/6/90 n. 142

- art. 47 - 2° comma, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione
- art. 46 - 5° comma.
- art. 46 - 1° comma, per decorrenza del termine di giorni 20 dal

n° \_\_\_\_\_ data di ricevimento da parte del Comitato regionale di controllo.

OPPURE: data di ricevimento dei /del chiarimenti/riesame, forniti con \_\_\_\_\_

Camaiore, il - 7 MAG. 1997

IL SEGRETARIO GENERALE



**VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELLAGIUNTAMUNICIPALE**

OGGETTO: Elenco dei volumi tecnici - Come previsto dall'art. 41 Regolamento Edilizio. Approvazione.

L'anno millenovecento novantasette e questo di ventisei del mese di marzo alle ore 13.30 in CAMAIORE nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE convocata nei modi di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Cristiano CERAGIOLI Sindaco

Sono presenti assessori n° 4 assenti n° 2 sebbene invitati.

PRESENTI - ASSENTI

- 1 - BORSACCHI MARIA - Vice Sindaco
- 2 - BROCCINI ANTONIO
- 3 - CIMA RICCARDO
- 4 - MAFFEI CARDELLINI GIANNI
- 5 - MARSILI FRANCO
- 6 - RIGAMONTI LIDIA

	si
	si
si	
si	
si	
si	

Partecipa il Dott. Gerolamo SPARACIO Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **ELENCO DEI VOLUMI TECNICI. COME PREVISTO DALL'ART. 41 REGOLAMENTO EDILIZIO - APPROVAZIONE**

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di provvedimento presentata dal Dirigente del Settore 4 - Pianificazione Territoriale Unità Operativa 4.1 Piano regolatore, in data 19/3/97 che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed in accoglimento delle conclusioni in essa contenute;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato dalla G.R.T. con delibera N° 6244 del 27/6/94, ed in particolare l'articolo 41;

Visto il parere favorevole della commissione urbanistica, nella seduta del 17/3/97

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge 8/6/1990 n.142 che si allegano al presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata né altro adempimento contabile e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile dell'ufficio Ragioneria, come da attestato dallo stesso nella relativa scheda allegata .  
Con voti unanimi, legalmente resi e verificati.

### **DELIBERA**

1) - Di approvare l'elenco dei volumi tecnici, come previsto dall'art. 41 Regolamento Edilizio, così come elaborato dell'ufficio P.R.G. ed allegato sotto la lettera A alla presente delibera.  
Inoltre la Giunta Municipale con voti unanimi legalmente resi e verificati

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.47 comma 3 Legge 142/90.

Proposta di provvedimento:  
**ELENCO DEI VOLUMI TECNICI. COME PREVISTO DALL'ART. 41  
REGOLAMENTO EDILIZIO - APPROVAZIONE**

**Considerato:**

L'art.41 del Regolamento Edilizio Comunale, "Volumi Tecnici", prevede che la Giunta Municipale deliberi in materia, andando a definire, attraverso la predisposizione di un elenco, quali siano i volumi tecnici e in che modo essi possano essere disciplinati.

A seguito della variante al P.R.G.C. per l'area artigianale de "Le Bocchette" e delle esigenze manifestate all'Ufficio Tecnico e Urbanistico dai cittadini che hanno necessità di realizzare dette opere, l'Ufficio Piano Regolatore, ha predisposto l'elenco di cui all'oggetto.

L'Ufficio ha inteso disciplinare i "Volumi Tecnici" secondo quanto disciplinato dalla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n°1918 del 06/11/1977, con l'intendimento di accogliere e soddisfare le esigenze legittime in merito, ma anche con la volontà di salvaguardare la qualità dei futuri interventi edilizi, in rapporto agli edifici su cui andranno ad assestarsi e dell'intorno territoriale in cui andranno ad inserirsi.

L'ufficio ha inteso subordinare la realizzazione dei volumi tecnici, al rilascio della concessione edilizia, in modo da controllare la qualità e l'effettiva natura dei futuri interventi. Le norme impongono poi al richiedente, l'impegno alla demolizione venute meno le condizioni di necessità originarie per garantire quel carattere di provvisorietà imposto dalla natura stessa del volume tecnico. Pertanto con il presente provvedimento, il volume tecnico costituisce sempre e comunque un intervento speciale e autorizzato per dichiarati ed evidenti motivi di necessità, senza che al contrario possa trasformarsi in un volume a tutti gli effetti.

**Visti:**

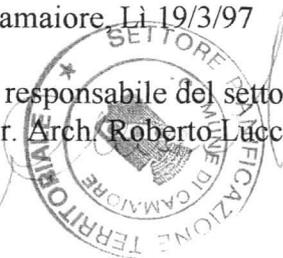
- il Regolamento Edilizio Comunale, approvato dalla G.R.T. con delibera N° 6244 del
- l'elaborato allegato al presente provvedimento, che fa parte integrante e sostanziale dell'atto;
- i pareri allegati, espressi ai sensi dell'art. 53, 2° comma della legge 8/6/1990 n.142;
- 27/6/94, ed in particolare l'articolo 41;
- il parere favorevole della commissione urbanistica, nella seduta del 17/3/97

**Si propone che la Giunta Comunale deliberi:**

- 1) - Di approvare l'elenco dei volumi tecnici, come previsto dall'art. 41 Regolamento Edilizio, così come elaborato dell'ufficio P.R.G. ed allegato sotto la lettera A al presente provvedimento.

Camaiore, Li 19/3/97

Il responsabile del settore 4°  
Dr. Arch. Roberto Lucchesi



**ELENCO DEI VOLUMI TECNICI.**  
COME PREVISTO DALL'ART. 41 REGOLAMENTO EDILIZIO

Per gli edifici a destinazione artigianale - industriale, secondo quanto previsto dal **2° comma dell'art. 41 del regolamento edilizio**, si definiscono **volumi tecnici** tutti quegli interventi tesi ad assicurare la funzionalità dell'impianto e il suo adeguamento tecnologico.

Tali interventi, in rapporto alle dimensioni dello stabilimento, non devono apportare particolari modifiche alle caratteristiche complessive, devono essere interne al perimetro dello stabilimento e non incidere in misura rilevante sulle strutture, così come suggerito dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n° 1918 del 6/11/1977.

I **volumi tecnici** non devono :

- compromettere aspetti ambientali e paesaggistici, soprattutto in relazione al sistema delle acque (inteso come salvaguardia e regimazione);
- richiedere nuove opere di urbanizzazione e più in generale di infrastrutturazione;
- determinare alcun pregiudizio di natura igienica ovvero effetti inquinanti;
- rispettare i limiti di altezza massima previsti dal piano regolatore;

I **volumi tecnici** sono:

1) *Pensiline* per copertura di mezzi di carico e scarico, oppure coperture necessarie per adeguamenti funzionali e tecnologici, indotti anche dall'aggiornamento di normative comunitarie e nazionali. La superficie massima consentita non deve superare mq 100. Le pensiline devono essere realizzate preferibilmente a sbalzo escludendo in ogni caso il prospetto principale. Qualora le previsioni di piano non stabiliscano nessun parametro utile per un'adeguata collocazione delle pensiline, si considera come altezza massima consentita l'altezza media del fronte dell'edificio su cui devono assestarsi. Relativamente a queste ultime indicazioni (realizzazione a sbalzo - altezza media) è possibile agire in deroga esclusivamente nel caso in cui si debba procedere alla realizzazione di una pensilina con una dimensione specifica imposta dalla legislazione vigente che deve essere chiaramente citata al momento della richiesta di concessione.

2) *Centrali tecniche, celle frigorifere, cabine per trasformatori o interruttori elettrici; cabine per stazioni di trasmissioni dati e comandi, per gruppi di riduzione purchè al servizio dell'impianto; depositi con superficie e volume strettamente necessari*, prescritti e documentati in base alla normativa vigente, comunque nei limiti del 5% della superficie coperta esistente dell'edificio produttivo regolarmente assentito.

- 3) *Serbatoi d'acqua, serbatoi o cassoni* per lo stoccaggio e la movimentazione della produzione o dello scarto e relative opere.
- 4) *Chioschi* per l'operatore di pese a bilico, per posti telefonici distaccati, per quadri di comando di apparecchiature non presidiate.
- 5) *Passerelle* di sostegno in metallo o conglomerato armato per l'attraversamento delle strade interne con tubazioni di processo e servizi.
- 6) *Trincee a cielo aperto*, destinate a raccogliere tubazioni di processo e servizi, nonché canalizzazioni fognanti aperte e relative vasche di trattamento.
- 7) *Canne fumarie*.

I manufatti di cui ai punti precedenti dovranno essere realizzati in armonia con l'ambiente circostante (evidenziando questo aspetto nel progetto) e adottando soluzioni adatte e compatibili con gli edifici esistenti.

Inoltre, i **volumi tecnici** dovranno essere localizzati di norma sul retro del fabbricato principale.

La commissione edilizia potrà valutare l'opportunità di una diversa collocazione in relazione alle funzioni e agli usi ed in seguito ad un progetto relativo all'intera sistemazione del lotto.

I volumi tecnici sono soggetti al rilascio della concessione edilizia. Il rilascio è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione regolarmente trascritta, con la quale il proprietario è obbligato a demolire la struttura edilizia cessata l'attività per la quale era stata rilasciata la concessione; è, inoltre, obbligato a non cederla separatamente dalla proprietà e a non modificarne la destinazione d'uso per la quale era stata rilasciata la concessione originaria.



PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
IL RESPONSABILE DI SETTORE  
(Dr. Antonio Lucchesi)



COMUNE DI CAMAIORE



DELIBERA n° ...235..... DEL ..26.marzo.1997.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Proponente: Settore ..... U.O. ....

OGGETTO: ELECCO DEI VOLUMI TECNICI - COSTE PREVISTO DALL'ART. 61 DEL  
REQUAVIMENTO EDILIZIO - APPROVAZIONE

**UFFICIO ISTRUTTORE**

Ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142 si esprime

PARERE: FAVOREVOLE

Camaiole, 19/3/97.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI CAMAIORE



UFFICIO RAGIONERIA

La spesa sarà imputata al Capitolo ..... competenza .....

La spesa sarà imputata al Capitolo ..... RR. PP. ....

La spesa non può essere finanziata per mancanza di fondi .....

Ai sensi del 1° comma dell' art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142, si esprime il parere :

non comporta spese

Camaiole, 26.3.97 .....

IL RAGIONIERE CAPO

Attestazione per l'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi e per gli effetti dell'esistenza della copertura finanziaria art. 55 c: 5 l. 8/6/1990, n° 142.

Camaiole, .....

IL RAGIONIERE CAPO

\*\*\*\*\*

SEGRETERIA GENERALE

Ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 8 Giugno 1990, n° 142 si esprime parere \_\_\_\_\_

Camaiole, 26/03/97 .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



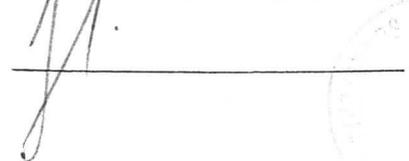
Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23.12.1997 per rimanervi per 15 giorni consecutivi.  
Camaiore, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



Su conforme attestazione del Messo, si attesta che la pubblicazione della presente deliberazione all'ALbo Pretorio è iniziata il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi.  
Camaiore, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



OGGETTO: Elenco dei volumi tecnici - Come previsto dall'art. 41 Regolamento Edilizio. Approvazione.