

- **OGGETTO:** Curriculum Vitae professionale.

Il sottoscritto geom. Pellegrino Carmignani, nato a Capannori il 28 agosto 1959, codice fiscale CRM PLG 59M28 B648J – P.IVA n. 00890610462, residente in Capannori, Frazione di Camigliano, Via Stradone, 188/E – libero professionista, con studio professionale posto in Comune di Capannori, Frazione di Camigliano, Via Stradone, 188/Bis, con la presente descrive in sintesi il proprio curriculum vitae professionale.

Iscritto presso l'Istituto Tecnico Commerciale Francesco Carrara di Lucca nell'anno scolastico 1973/74 ha conseguito la maturità tecnica con Diploma di Geometra nell'anno 1977/78, con promozione allo scrutinio finale di ogni anno scolastico ed un punteggio finale all'Esame di Stato di 52/60.

Inizio del tirocinio nell'anno 1978 presso lo studio del geom. Andrea Lazzari di Collodi ed esame per l'iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca nel dicembre 1980;

Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Lucca nell'anno 1981 col n. matricola 759.

Da quella data è iniziata l'attività professionale presso lo studio privato posto in Camigliano, Via Stradone, 188 bis in Comune di Capannori a circa 9 km dalla città di Lucca.

Due anni fa, a seguito delle elezioni per il rinnovo del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Lucca è stato eletto come Consigliere ed è coordinatore della Commissione Catasto, con altri Consiglieri della Commissione Urbanistica Provinciale e coordinatore degli eventi che il Collegio organizza durante l'anno per gli aggiornamenti sulla professione.

Da almeno 15 anni è docente ai corsi di aggiornamento per i tirocinanti che il Collegio di Lucca organizza per i propri iscritti prima della prova annuale da sostenere per la successiva iscrizione all'Albo dei Geometri. I temi che vengono esposti sono: I Contratti di compravendita, di divisione, le donazioni, le successioni, i contratti di locazione ad uso abitativo e ad uso diverso da abitazione, le visure ipo-catastali in genere, cenni sul diritto in merito alle servitù, alle distanze, ecc.

Sempre dallo scorso anno presenza per conto del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lucca alla pubblicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate – Territorio di Lucca dei dati rilevati ai fini della determinazione dei dati OMI sui beni immobili nella Provincia di Lucca, apportando le opportune osservazioni anche con la partecipazioni dei membri di altri Ordini Professionali alla Direzione dell'Agenzia stessa.

Da questo anno è stato nominato membro della Commissione Censuaria locale di Lucca nella Seconda sezione.

I temi di lavoro che nello studio solitamente affronta sono:

- Relazioni notarili per la compravendita e la stipula di atti pubblici in genere, compresa la visura catastale, ipotecaria o archivi notarili;
- Pratiche di successioni e divisioni patrimoniali;
- Perizie di stima di immobili sia civili che industriali, sia di fondi rustici di media entità, considerato che nella zona non esistono grandi aziende agrarie, ma trattasi di zona in prevalenza occupata da piccole e medie industrie. Il sottoscritto ha avuto incarichi per le perizie di beni per

conto di alcune banche ed oggi è perito beneviso della Unicredit Banca con recente conferma da parte dell'Istituto bancario.

- Progettazioni di fabbricati ad uso civile abitazione, ristrutturazione di quelli esistenti, progettazione di fabbricati artigianali o industriali di piccole e medie dimensioni, ivi comprese le sistemazioni esterne.
- Pratiche di condono edilizio e sanatorie edilizie.
- Pratiche catastali in genere, quali planimetrie, tipi di frazionamento e tipi mappali.

- Assistenza a ditte artigianali, industriali e commerciali per il rilascio di autorizzazioni per l'apertura, la variazione o la cessione di una attività.

- La clientela che normalmente chiede l'assistenza per le prestazioni professionali di cui sopra, ha raggiunto un numero di circa 2600 persone fisiche come privati, mentre normalmente vengono assistite almeno 35/40 aziende di una discreta consistenza per la zona.

- Il numero delle pratiche contrattuali, successioni o divisioni ereditarie in genere risentono di vari fattori, in particolare del mercato immobiliare; Quasi quotidianamente viene richiesta la presenza per l'assistenza alla compravendita di beni immobili per la buona conoscenza dei valori medi immobiliari sul Territorio Provinciale. Tali incarichi ricoprono un'ampia percentuale del lavoro svolto nello studio.

Per svolgere tale lavoro il sottoscritto si avvale di collaboratori tutti iscritti all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Lucca da svariati anni, nonchè collabora con altri studi professionali quali Ingegneri, Periti industriali, geologi e Architetti.

- Quanto sopra, in sintesi rispecchia lo studio tecnico gestito dal sottoscritto, e, qualora non fosse sufficiente, dietro apposita richiesta verbale o scritta chiede di essere sentito anche personalmente dai preposti all'esame dei curriculum vitae.

- Capannori, li 20 febbraio 2016.