

# Corso ABILITANDO 2015 – CATASTO TERRENI



A CURA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE CATASTO Mungai, Rossini e Menchini

# CONSERVAZIONE CATASTO TERRENI

Conservare il catasto significa:  
Provvedere all'aggiornamento per quanto riguarda

- Variazioni di possesso
- Variazione di configurazione geometrica delle particelle
- Variazione di coltura
- Variazione di reddito



# NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Con il D.M. del 1 marzo 1949 vengono impartite le istruzioni per la conservazione del nuovo catasto terreni. Con lo stesso ufficio del catasto consegna agli uffici tecnici erariali i seguenti atti:

- 1) La mappa particellare
- 2) Il registro delle partite
- 3) La tavola censuaria
- 4) La matricola dei possessori e prontuario dei numeri di mappa

Inoltre vennero consegnati tutti i documenti e i registri che servirono per la formazione dell' NCT



**Capo V tipi di frazionamento:** il tipo di frazionamento veniva unito alle domande di volture e redatto su estratti di mappa rilasciati dall'ufficio stesso (Art. 61)

l'estratto di mappa viene steso sul Mod. 51 rilasciato dall'Amministrazione e gli estratti rilasciati venivano registrati su di un apposito registro ( mod. 8 )

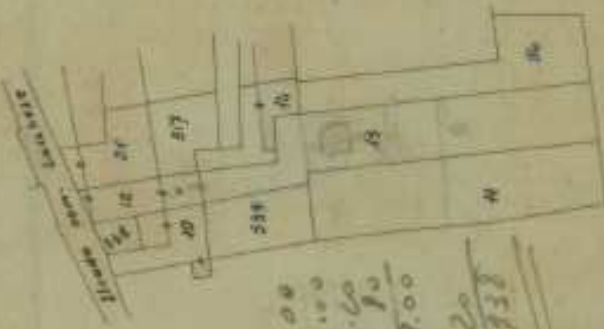
in questo registro venivano annotate anche le domande di collegamento per la vidimazione nonché le riproduzioni di mappa per i quali i privati richiedono l'autenticazione



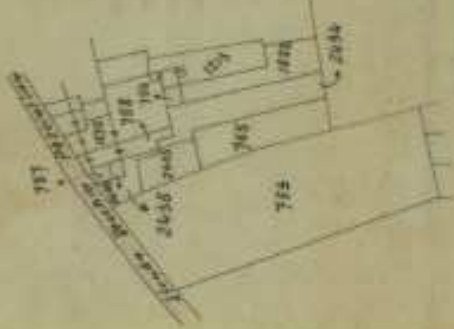
Comune di **Cepannori**

Sezione

**Nuovo lotto**  
**Foglio 70**  
**Scala 1:1000**



**Vecchio lotto**  
**Sezione P.**  
**Scala 1:2000**



13/56

24 Febbraio 1959



# INDIVIDUAZIONE DELLE DIVIDENTI

## § 65. *Individuazione delle nuove linee dividenti.*

Nei tipi di frazionamento, di cui al § 61, le linee dividenti, da condursi in inchiostro rosso e da appoggiare ai capisaldi di cui al § 8, devono essere determinate di posizione con misure prese sul terreno e da riportarsi in inchiostro rosso sul tipo. Le dividenti vanno precisate con la indicazione della natura delle linee stesse (muro, siepe, fosso, fila d'alberi, ecc), e, qualora fossero individuate da termini di proprietà, questi dovranno essere rappresentati sul tipo con l'apposito segno convenzionale.

Se una figura di mappa da dividere risultasse troppo piccola, e sul tipo di frazionamento non fosse possibile introdurre con sufficiente chiarezza le linee divisorie e le lettere subalterne caratteristiche, nonché le misure prese sul terreno, si unisce al tipo stesso uno schizzo di maggiori dimensioni, che può essere fatto in foglio separato su *carta esente da bollo*.

# FRAZIONAMENTO

§ 69. *Distinzione degli appezzamenti risultanti dal frazionamento.*

A ciascuno dei nuovi appezzamenti risultanti dal frazionamento viene applicata in inchiostro rosso una lettera subalterna al numero originario. Le lettere si applicano alle singole porzioni di uno stesso numero in ordine progressivo da ovest ad est e da nord a sud.

Quando una porzione di particella deve suddividersi in due o più altre porzioni, una conserva la lettera primitiva, e le altre assumono ciascuna una nuova lettera, di seguito all'ultima già impiegata.

Se una figura di mappa, o sino dalla prima divisione (come suole talvolta avvenire specialmente per i fondi comunali), o per successivi frazionamenti, fosse divisa in tante parti che a rappresentarle non bastassero le lettere di un solo alfabeto, si ricorre alla combinazione della lettera *a* con un secondo alfabeto, a questo modo: *aa, ab, ac, ecc.* ed esaurito così un altro alfabeto si procede ad identica combinazione della lettera *b* (*ba, bb, bc,*) e così di seguito.

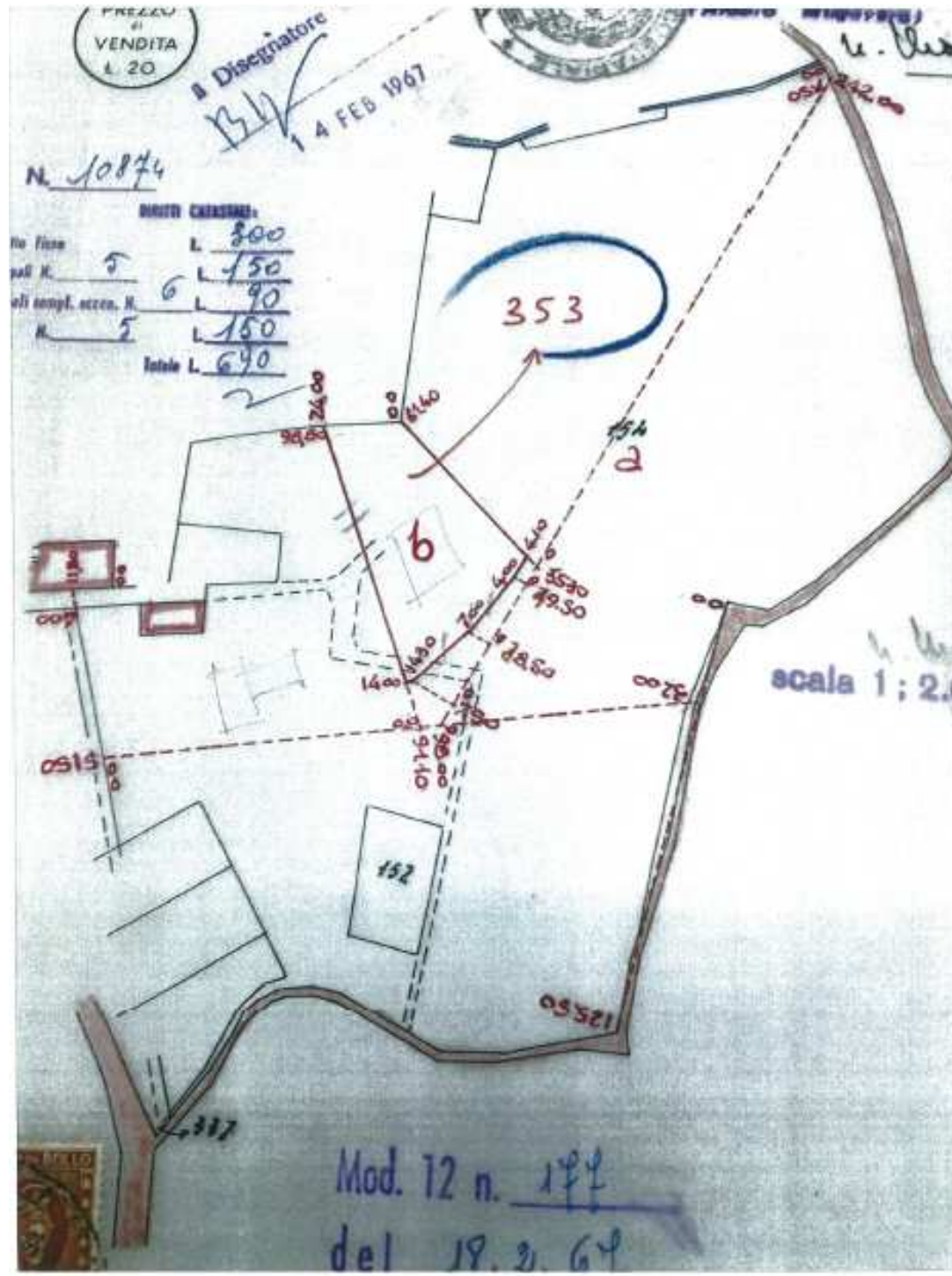
Ai nuovi appezzamenti risultanti dall'occupazione di strade pubbliche o di acque si applicano provvisoriamente i numeri di mappa delle particelle più vicine con l'aggiunta di un subalterno frazionario ( $1/2$ ,  $1/3$ ,  $1/4$ , ecc).

§ 70. *Dimostrazione del frazionamento.*

La dimostrazione del frazionamento deve essere fatta nella seconda facciata del mod. 51.

Qualora lo spazio disponibile di detto modello non risulti sufficiente per la dimostrazione del frazionamento, l'esposizione della superficie e dei redditi spettanti a ciascuna porzione delle particelle divise e l'indicazione delle ditte a cui spettano le singole porzioni, può essere proseguita sopra un foglio a parte, *in carta libera*, sul quale però dovrà farsi menzione dell'uso cui è esclusivamente destinato.

# FRAZIONAMENTO







**TABLE 1**

### DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Received: 20 July 2016; Accepted: 12 September 2016; Published: 14 September 2016



aguarda del  
Fenilone.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

100% 100% 100%

**Abstract**

[illegible]

**WILLIAMS**

Quantitative data analysis

**ULTIMO PROVVEDIMENTO DI** LA GIUNTA COMUNALE DI  
La presente deliberazione è riferita al tipo di finanziamento  
realizzato nell'ambito di maggio N. DELL'ENTE

## RESULTS: Overall, 17,431 patients were included in the study.

[illegible]

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

Il est important que les étudiants aient une bonne compréhension des concepts de base de la programmation et de la logique de programmation avant d'aborder les sujets plus avancés.

3 - La dimostrazione di ogni particolare originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo fondamento. Pertanto la somma delle dimostrazioni delle relative derivate, al fine di accertare nella corrispondenza qui dell'assenza non viene tracciata.

5 - Al termine del taglio, si procede al taglio parallelo di ogni parte della struttura in base alla lunghezza in metri, una riga.

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

Dr. J. A. Anderson, 1000 W. 10th Ave.,  
 Dept. of Entomology, University of  
 Minnesota, St. Paul, Minnesota 55106  
 1981-1982. He participated  
 (as principal investigator) with  
 the NSF Cooperative Program

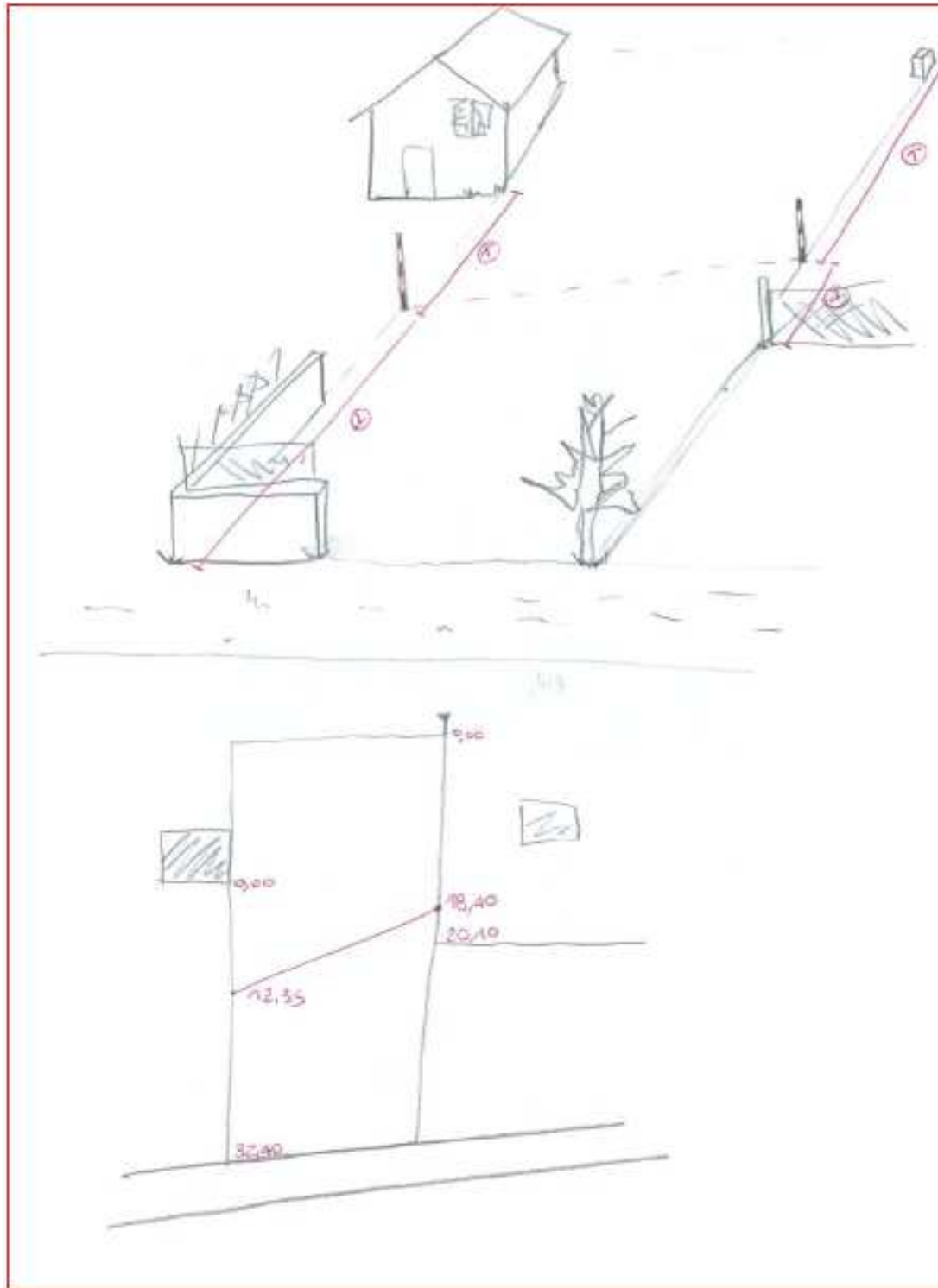
## LIMITS

**R. R.** : Il Parlatto deve firmare con firma autografa più o meno le due parti simili delle stampe.

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

Una la risposta della persona dimostrativa, si rivolge alla dimostrazione classica del mod. 54 e sul momento materiale è attento

# MODALITA DI REDAZIONE FRAZIONAMENTO



# FRAZIONAMENTO

## *§ 73. Revisione del tipo di frazionamento.*

L'Ufficio tecnico erariale, nell'esemplare della mappa da esso conservato, introduce a matita le nuove linee dividenti servendosi delle misure indicate sui tipi di frazionamento; indi assodata la corrispondenza dei dati di superficie e dei redditi delle particelle cadute in frazionamento con quelli risultanti dai registri delle partite, ed usando della mappa per la misura della superficie delle particelle risultanti, procede alla verifica della ripartizione della superficie e dei redditi, esposta secondo le norme date al § 70.

Se trattasi di rifrazionamento, l'Ufficio, prima di approvare il nuovo tipo, si assicura che il precedente tipo di frazionamento abbia avuto effetto o non lo debba aver più. In questo secondo caso risultando nullo il frazionamento precedente, e sempre quando l'atto traslativo venga stipulato dopo l'approvazione del tipo di frazionamento, l'Ufficio tecnico erariale corregge sul nuovo tipo le superfici ed i redditi errati, nonché le lettere subalterne inseritevi: ciò ad evitare duplicazioni o saltuarietà nella serie alfabetica delle lettere caratteristiche subalterne.

## *Dichiarazione di regolarità sui tipi.*

Ai tipi di frazionamento regolamentare redatti, l'Ufficio tecnico erariale appone, in calce alla seconda facciata del mod. 51, la data, il timbro d'ufficio e la firma del Capo Sezione.



# TIPO MAPPALE

Il Tipo Mappale è un atto di aggiornamento del Catasto Terreni, che aggiorna la geometria della mappa catastale Rappresentando i fabbricati di nuova edificazione o modificando quelli già inseriti in cartografia e variando inoltre anche l'archivio censuario. Detta denuncia di cambiamento è divenuta obbligatoria per il contribuente a seguito dell'Art.8 della legge 679 del 1 OTT 69.

Precedentemente a tale data detta incombenza era a carico dell'amministrazione che procedeva ad aggiornamenti quinquennali ( Lustrazionni )



# TIPO MAPPALE

§ 201. *Operazioni relative ai fabbricati.*

Ad ogni verifica quinquennale tutte le variazioni derivanti sia dalle nuove costruzioni civili, industriali e rurali, sia dagli ampliamenti e dalle demolizioni di fabbricati preesistenti, devono essere introdotte nella mappa e negli altri atti.

L'operazione viene estesa all'intero territorio del Comune. In modo speciale deve essere curata la verifica sopralluogo delle costruzioni che furono oggetto di sgravio dall'imposta fabbricati o di nuovo accertamento dall'epoca dell'ultima verifica (§ 89), tanto allo scopo di eseguire l'occorrente rilevamento, quanto per individuare definitivamente, di ogni fabbricato, le porzioni a differente destinazione, formandone particelle separate quando ciò sia possibile e conveniente, ovvero distinguendo le parti medesime con subalterni numerici.

Nei riguardi delle operazioni suddette debbono tenersi presenti le disposizioni impartite con le circolari n. 110 del 1940 e 226 del 1941.



# TIPO MAPPALE

La procedura per la presentazione del tipo mappale è analoga a quella del tipo di frazionamento con l'aggiunta dell'indicazione della ditta catastale e dello schema per la formazione dei lotti da censire al Catasto Urbano

- 1) il tecnico redattore presenta **al NCT** il tipo mappale con i modelli **3 SPC e 51**, con un originale e due copie, queste ultime denominate **copia e attestato**;
- 2) se l'Ufficio provinciale dell' AT riconosce regolare il tipo mappale,
  - restituisce l'attestato,
  - effettua la conferma o la variazione dei numeri di mappa che identificano l'immobile (l'Ufficio cura infatti la corrispondenza degli identificativi tra i due catasti, NCT e CdF) e la ditta catastale;



| Lectura | Temas | Participación | Evaluación   |    |    |
|---------|-------|---------------|--------------|----|----|
|         |       |               | Calificación |    |    |
|         |       |               | Id           | It | It |
|         |       |               |              |    |    |
|         |       |               |              |    |    |
|         |       |               |              |    |    |

# 3 Spc

pag. 3

**B - COMPIERE, SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA,**

La intestazione della particella, come risulta da quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

Si DICHIARA che il divario è originato dalle non ancora avvenute voltazioni e a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(collega, oppure, l'eventuale documento per la successione, nome del defunto e data della morte)

☐ Si certifica che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reale pubblica e pertanto si riporta come segue la DITTA

DA INDETERMINARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (\*).

(origine, nome, luogo e data di morte — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(\*) Nota: per i propri possessori dichiaranti come titolari nel frontespizio, emettendo per i titoli di possesso e/o nome, negli atti della ditta risultanti dall'atto atto con cui si chiude il quadro C, ovvero — per non esistente culture non registrate — della intestazione indicata a quadro B.

pag. 3

(segue elenco possessori)

## PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data \_\_\_\_\_

Rilasciata ricevuta N° \_\_\_\_\_

L'IMCARBOARO

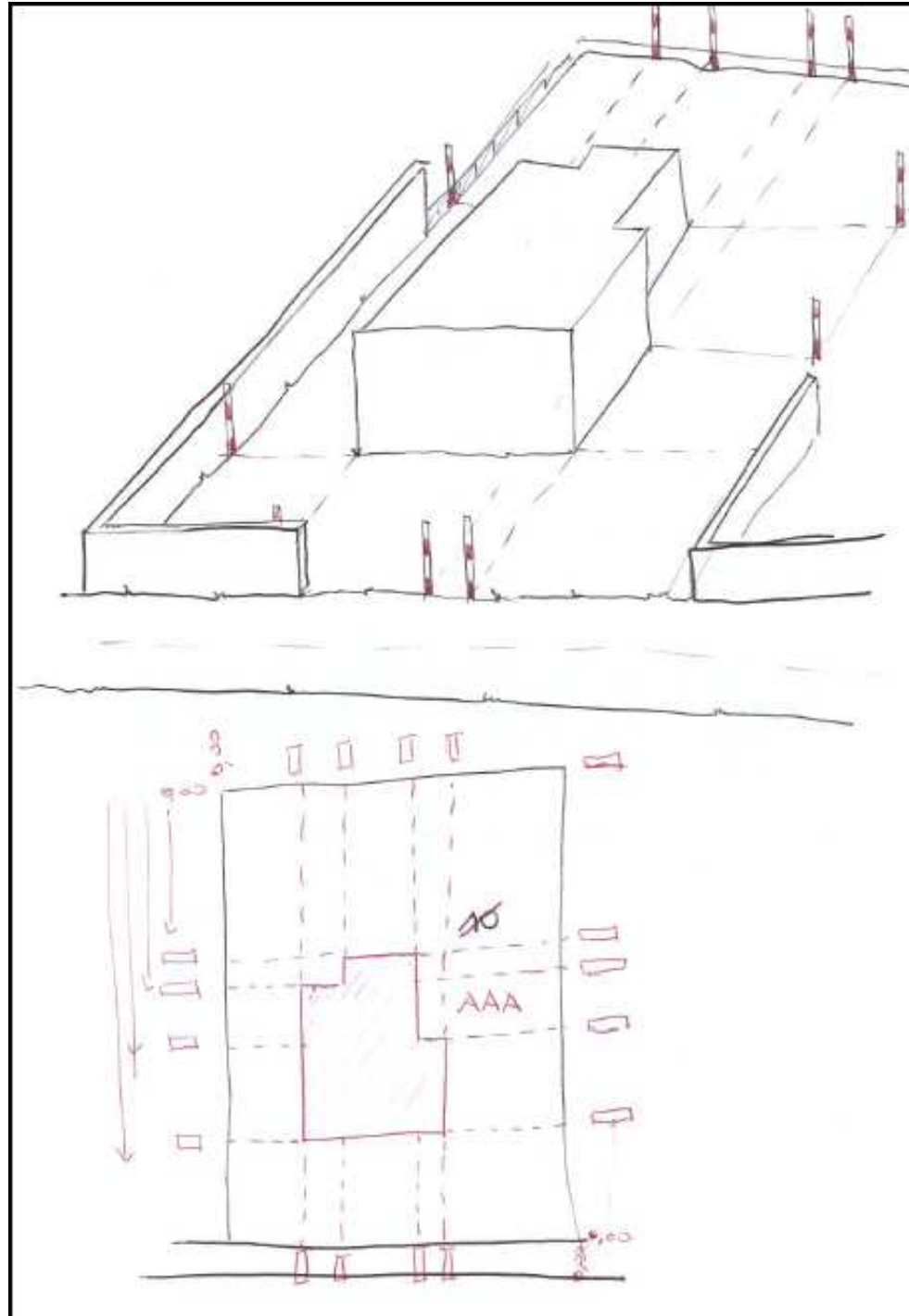
## TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso il Catasto Fabbricati.

L. RESPONSABILE

Data \_\_\_\_\_

# Esempio



# TIPO PARTICELLARE

Atto di aggiornamento che deve essere presentato quando il trasferimento di una particella avviene a misura e non a corpo, l'oggetto del rilievo è costituito dall'intera particella trasferita. L'elaborato, nel quale viene riprodotta la configurazione della particella, deve essere corredato di tutte le misure idonee a consentire la determinazione della superficie effettiva. Per la redazione del tipo particellare si usano gli stessi modelli e si applicano le stesse norme che valgono per il tipo di frazionamento.



## **Art. 7.**

### *Trasferimenti a misura*

Qualora nel documento che dà origine al trasferimento venga dichiarato che il trasferimento stesso ha luogo a misura e non a corpo, la circostanza deve essere fatta risultare nella domanda di volture.

Qualora il trasferimento abbia luogo con frazionamento di particelle, il relativo tipo di frazionamento deve essere corredato di tutte le misure idonee a consentire la completa dimostrazione della determinazione delle superfici effettive degli immobili sui quali si esercitano i diritti trasferiti.

Qualora invece il trasferimento non richieda il frazionamento di particelle, le misure necessarie per la dimostrazione di cui al comma precedente devono essere riportate su di un disegno, detto tipo particellare, nel quale viene riprodotta la configurazione delle particelle trasferite.

Ai tipi particellari si applicano, in quanto possibili, tutte le norme previste agli articoli 5 e 6 per i tipi di frazionamento; è escluso in particolare l'obbligo della redazione su di un estratto della mappa catastale.



